



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz



Toto rozhodnutí bylo právně moci  
27. 12. 2018  
27. 12. 2018

SPIS. ZN.: STZI/41274/2018/LEVH  
Č. J.: MUMI 18049523  
VYŘIZUJE: Bc. Hana Levaiová  
TEL.: 519 444 567  
E-MAIL: levaiova@mikulov.cz  
DATUM: 22. 11. 2018

VYPRÁVENO: 3. 12. 2018

## ROZHODNUTÍ č. 528/2018

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14. 08. 2018 žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením a vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „**Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117**“ na pozemcích parc. č. 663/13, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice, kterou podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „žadatel“).

**Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby č. 767/2017 ze dne 16. 11. 2017 pod č. j. MUMI 17045996, pod spis zn. STZI/45996/2017/LEVH, zdejším stavebním úřadem.**

Stavební úřad na základě projednání ve stavebním a územním řízení podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

**I.**

### **povoluje změnu stavby před jejím dokončením**

stavba nazvaná: „**Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117**“  
na pozemcích parc. č.: **663/13, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297 a 2310**  
v katastrálním území: **Dolní Věstonice.**

### **Změna stavby obsahuje:**

1. Změna investora
2. Změna odlišení stavebních objektů v projektové dokumentaci („dále jen PD“) JMK od předchozí PD obce – název stavby a nové číslování stavebních objektů

3. Změna prostorové redukce a změna konstrukčního uspořádání betonových konstrukcí včetně bezpečnostních prvků u nově očíslovaných stavebních objektů SO 201.3 a SO 202.3.
4. Změna v podobě lokalizace, rozsahu a způsobu měření monitorovacích objektů u nově očíslovaných stavebních objektů SO 207.1 a SO 207.2

### **Podrobný popis změn:**

#### **ad1. Změna investora**

- Původní investor – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice
- Nový investor – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 602 00 Brno

#### **ad 2. Změna odlišení stavebních objektů v projektové dokumentaci („dále jen PD“) JMK od předchozí PD obce – název stavby a nové číslování stavebních objektů**

- Původní název stavby – Stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117
- Nový název stavby – Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117, první část
- Původní číslování stavebních objektů
  - SO 01 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1
  - SO 02 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 2
  - SO 07 – projekt monitoringu v průběhu stavby
- Nové číslování stavebních objektů a název
  - SO 201.3 – sanace v patě svahu
  - SO 202.3 – sanace svahu nad silnicí III/42117
  - SO 207.1 – monitoring před zahájením stavby
  - SO 207.2 – stavební monitoring

#### **ad 3. Změna prostorové redukce a změna konstrukčního uspořádání betonových konstrukcí včetně bezpečnostních prvků u nově očíslovaných stavebních objektů SO 201.3 a SO 202.3.**

Dojde ke změně způsobu a rozsahu terénních úprav svahů (jiné sklony, umístění prvků jako šterková žebra) a odvodňovacích prvků zdi. Dosud realizované části konstrukce zdi budou zachovány a nové úpravy na ně navazují.

- **SO 201.3 – sanace v patě svahu** - je navrženo 10 dilatací dl. cca 14,00 m. Dilatační mezery budou tl. 20 mm, budou vyplněny polystyrenem, líc bude zatěsněn trvale pružným tmelem, rub bude těsněn plastovým pásem. ŽB trám má příční rozměr 100 x 900 mm. Dřík nové konstrukce je navržen v tloušťce 450 mm a v asymetrickém osazení na základový trám. Výškově má dvě základní výšky, v koncovém poli v dilataci 10 a v přechodovém poli je proveden ve spádu. Nejnižší výška dříku bude 1615 mm, nejvyšší potom 2850 mm (bez bariéry proti rolujícím objektům). Z důvodu omezeného času na realizaci, zeď nebude osazena horní římsou. Betonáž proběhne v jednom úkonu. V nově navrženém řešení je částečně využito původních konstrukcí, tj. zhotovených pilot a převážkového trámu. Tento trám již částečně obsahuje svislou výztuž dříku. Nové řešení bude spočívat v ošetření stávající výztuže, její úpravy, zejména v dilatačním poli 9, dále v dokončení výztuže a betonáže dříku. Technologicky půjde o jednofázovou betonáž. Přednostně budou zabetonovány a vybudovány ztužující stěny liché, poté budou zabetonovány stěny sudé (betonáž na přeskáčku). Odbedněný ŽB trám a dřík stěny budou v místě styku se zeminou ošetřeny penetrací, asfaltovým nátěrem. Ocelová bariéry proti rolujícím kamenům bude vyrobena z ocelových svařovaných dílců kotvená chemickými kotvami na ŽB konstrukci SO 201.3 a SO 202.3. Celková délka bude 101,60 m v rámci SO 201.3 a 160,50 m v rámci SO 202.3 a výška bude 500 mm. Ocel bude opatřena pozinkováním, nebo antikoročním nátěrem. Ukotvení bude pomocí chemických kotev. Povrch dotvarovaných svahů bude zajištěn 3d protierozní rohoží s UV ochranou, tloušťka min.

20 mm, požadovaná plošná hmotnost min, 400 g/m<sup>2</sup>, kotvení J nebo U skobami (min. 4 ks/m<sup>2</sup>). Po aplikaci protierozních rohoží bude povrch zavezen zeminou a zatravněn. Odvodnění paty dotvarovaného svahu bude do příkopu za římsou, s vyústěním do stávajícího skluzu. V místě přilehlé krajnice nad SO 201.3 bude umístěno silniční svodidlo ocelové jednostranné (stupeň zádržnosti H2) se zabíraním sloupků v rozmezí do 2 m.

- **SO 202.3 – sanace svahu nad silnicí III/42117** - nový železobetonový trám je navržen v místě původní pilotové stěny. Využijí se části piloty, resp. výztuž z jejich hlav, které budou po očištění zabetonovány do trámu. ŽB trám spojující hlavy pilot je navržen z betonu tř. C30/37 x F4 a oceli B500B. ŽB trám bude proveden v dilatačních celcích dl. 12 – 17 m. ŽB trám půdorysně a výškově kopíruje hlavy původních pilot. V rámci projekčního řešení se osadí armokoš trámu a dříku a provede se bednění a betonáž. Rozměrově převázkový trám bude mít obdélníkový průřez 1100 x 900 mm. Je navrženo 12 dilatací, dilatační spáry jsou tl. 20 mm, jsou vyplněny polystyrenem, líc bude zatěsněn trvale tmelem, rub bude těsněn plastovým pásem. Šířka dříku opěrné ŽB zdi se bude pohybovat od 315 po 450 mm (záleží na výšce zdi). Pohledová část bude realizována subvertikální s odklonem od svislice 4°. Rubová stěna zdi bude vertikální. Maximální výška zdi bude 3,00 m poblíž řezu 7-7'. V místě obnaženého písku výplavového kužele bude výška zdi pouze 2,00 m. Odbedněný ŽB trám bude v místě styku se zeminou ošetřen penetrací, asfaltovým nátěrem. Betonáž převázky proběhne „na střídačku“. Nejprve budou připraveny a vybetonovány liché dilatační prvky a potom sudé. Budou následovat přípravy a betonáž lichých prvků zdi a potom sudých. Betonáž zdi bude v cyklu. Není počítáno s oddělenou betonáží římsy. Nový ŽB trám bude vybetonován bez tvarových úprav pro dodatečné kotvení. Dorovnání svahů v zárubním prostoru zdi bude za použití tvarování svahu nově vytěžené a také původní v místě odtěžené zeminy. Povrch dotvarovaných svahů bude zajištěn 3d protierozní rohoží s UV ochranou, tloušťka min. 20 mm, požadovaná plošná hmotnost min, 400 g/m<sup>2</sup>, kotvení J nebo U skobami (min. 4 ks/m<sup>2</sup>). Po aplikaci protierozních rohoží bude povrch zavezen zeminou a zatravněn. Odvodnění paty dotvarovaného svahu na rubové straně zdi i žlabovky odvádějící vodu, která steče po svahu, bude převedena do silničního příkopu.
- **SO 207.1 a SO 207.2 – stavební monitoring** – navrhovaný rozsah stavebního monitoringu je umístěn v oblastech postižených svahovými nestabilitami. U monitoringu dochází ke změně v podobě lokalizace, rozsahu a způsobu měření monitorovacích objektů. Nově je monitoring z důvodu členěn na 2 objekty SO 207.1 - monitoring před zahájením stavby a SO 207.2 – stavební monitoring. Jedná se o existující monitorovací vrty, kde je předmětem SO osazení zhlaví a vlastní měření. V rámci stavebního monitoringu bude sledována aktivace některých prvků monitoringu s možností využití pro následné ověření účinnosti provedených sanačních opatření, případně včasné zachycení rozvoje lokálních sesuvných pohybů. Stavební monitoring bude probíhat v průběhu výstavby.

Pro provedení změny stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v řízení o změně stavby před jejím dokončením, která je přílohou tohoto rozhodnutí, autorizoval: RNDr. Ivan Poul, Ph.D., ČKAIT 1005146. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna stavby se týká změny investorských práv, změny odlišení stavebních objektů v projektové dokumentaci („dále jen PD“) JMK od předchozí PD obce – název stavby a nové číslování stavebních objektů, změna prostorové redukce a změny konstrukčního uspořádání betonových konstrukcí včetně bezpečnostních prvků u nově očíslovaných

- stavebních objektů SO 201.3 a SO 202.3; změny v podobě lokalizace, rozsahu a způsobu měření monitorovacích objektů u nově očíslovaných stavebních objektů SO 207.1 a SO 207.2
3. Změna stavby bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
  4. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob, nebo zvířat, ochrana životního prostředí i šetrnost k sousedství.
  5. Se změnou stavby nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci
  6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
  7. **Ostatní podmínky obsažené v Rozhodnutí č. 767/2017 – dodatečné stavební povolení, ze dne 16. 11. 2017, pod č. j. MUMI 17045996, spis. zn. STZI/7951/2017/LEVH, zůstávají v platnosti.**

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Druh: jiná stavba

Účel stavby: zajištění stability svahů

Doba trvání: stavba trvalá.

- Název stavby: „Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117, první část“

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: **663/13, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297 a 2310**

v katastrálním území: **Dolní Věstonice.**

Účastníci řízení podle § 27 správní řádu a v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha

Langr Ladislav, bytem Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice

Langrová Blanka, bytem Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

**II.****společné územní a stavební povolení**

pro stavbu nazvanou: „Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117, první část“  
na pozemcích parc.č.: 2311 (ostatní plocha/jiná), 1925 (ostatní plocha/silnice) a 663/2 (ostatní plocha/neplodná plocha)  
v katastrálním území: Dolní Věstonice.

Druh a účel umísťované stavby:

Druh: jiná stavba

Účel stavby: zajištění stability svahů

Doba trvání: stavba trvalá

Stavba obsahuje: stavba vodního díla – stavba vedlejší  
**SO 301 – odvodnění svahu nad silnicí III/42117**

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba SO 301 bude umístěná na pozemcích parc. č. 2311, 1925 a 663/2 dále v katastrálním území Dolní Věstonice, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

V místě sanace byly realizovány ŽB piloty dia 900 mm ze kterých trčí výztuž, podkladní beton mocný 100 mm, 10 m dlouhý úsek ŽB převázky, ze které trčí výztuž (bude upravena). Svah byl zterasován, v místě výplavového kužele se ze stěny vysypává písek. Sypání písku je částečně omezeno rozepřením betonových bloků a štětovnic Zářez je bez přítoku podzemní vody vystaven přírodním poměrům.)ú

Korugovaná trubka DN600 je dimenzována na kapacitu 1 m<sup>3</sup>/s, vodní skluz na 209 l/s.

Konstrukce záporového pažení podélného drenáže byla navržena jako nekotvená rozepřená ve dvou úrovních z profilů HEB140. Umístění drenážní trubky DN 600 mm bude probíhat do výkopu zabezpečeného pažíci boxy. Vodní skluz z SO 202.3 směrem SO 201.3 bude budován na srovnaném terénu.

Zápory navrženy z profilu HEB140 délky 8-9 m v osových vzdálenostech 1,0 m budou vetknuty 7,0 m do podloží. Zápory jsou vkládány do vrtů o průměru 240 mm. Vrty budou zasypány hutněným jemnozrnným štěrkem 8/32 mm nebo suchým betonem C0/5. Celkem bude použito 39 profilů. Materiál profilů je S235. Mezi profily HEB140 jsou vkládány pažiny. Zápory budou vytaženy nad terén (celková délka zápor bude 8-9 m), vyčnívající část se doplní o pažiny, které budou chránit pracovní prostor před možným opadáváním hlíny ze stěny.

Převázka HEB140 bude použita podél pilot, pomocí které se bude roznášet zatížení od rozpěry do pilot. Stykování převázek nesmí být umístěno na kontaktu s pilotama.

Rozpěra HEB100 bude umístěna do rýhy ve dvou úrovních (1,5 m od povrchu terénu a 3,5 m od povrchu terénu) v osových vzdálenostech 2 m. Rozpěry budou opřeny o vertikální HEB140 v místě horizontální převázky HEB140 (tečny piloty) opřené o stávající železobetonové piloty.

Trubky celoperforované drenážní DN200 obalené filtrační geotextilií budou umístěny podél komunikace ve vzdálenosti od hrany pozemní komunikace 5,25 m v nejužším místě. Výkop bude realizován na rozhraní písek/jíl. Délka každé trubky je 35 m. Sklon 2%. Mezi výkop lícující vrtané piloty a drenážní trubku bude umístěna hydroizolační fólie výšky min. 0,5 m, aby nedocházelo k infiltraci vody mimo výkop dolů po svahu. Trubka bude umístěna do štěrkopískového lože s frakcí kameniva 8/32 mm (např. Bratčice). Nad drenáž bude nasypáno 300 mm štěrku stejného materiálu (nehutnit). Zpětný zásyp výkopu bude ze štěrkopísku frakce 4/63 mm hutněných ve vrstvách o  $E_{def} = 45$  MPa tloušťce 300 mm.

Potrubí pod silnicí bude provedeno z PP trubek DN 600, SN 12, s uložením na betonové lože min. 100 mm (celková výška obetonování je 400 mm C12/15), Trubka DN600 je vedena kolmo na pozemní komunikaci, kraj se seříznut pod sklonem 45°, do které ústí 2 trubky DN200 (obalené filtrační geotextilií 200 g/m<sup>2</sup>). Trubka DN600 je umístěna od osy krajní záporu ve vzdálenosti 0,86 m. Sklon trubky 2%. Trubka bude uložena do podkladního betonu 100 mm C12/15 a obetonována do půlky výšky (tj. 400 mm) a zasypána štěrkopískem s frakcí kameniva 8/32 mm (např. Bratčice) v tloušťce min. 0,3 m (bez hutnění). Zbytek výkopu bude zasypán hutněným kamenivem 4/63 mm. Hutnění bude probíhat po vrstvách max. 300 mm ( $E_{def} = 45$  MPa, 1 m pod povrchem vozovky 60 MPa). Potrubí bude zakončeno ve svahu pod silnicí betonovým čelem (C30/37 XF3). Dále pak pokračuje otevřený betonový skluz.

Betonový skluz navazuje na odvodňovací potrubí pod silnicí. Skluz je navržen z betonových spádových příkopových dílců, uložených do betonového lože s výztuží KARI sítí 100/100/6 mm a se stabilizujícími betonovými žebry. Skluz bude zaústěn do betonového žlabu nad opěrnou konstrukcí SO201.3 v patě svahu.

Při zřizování podélného odvodnění je potřeba dodržovat technologický postup prací. Nejprve je nutné provést pažené vrty průměru 280 mm v osových vzdálenostech 1,0 m. Do těchto vrtů budou vloženy záporu HEB140 a pod úroveň příkopu (asi -4,5 m) budou zahutněny štěrkem 8/32 mm nebo suchým betonem C0/5. Následně je možné postupně odkopávat zeminu a zároveň vkládat pažiny do zápor. Rýha bude rozepřena ve dvou úrovních. Po vyhloubení výkopu bude usazena hydroizolační fólie a vytvořeno štěrkopískové lože frakce 8/32 mm, na které budou uloženy trubky DN200 ve sklonu 2%. Poté se drenážní trubky zasypou frakcí 8/32 mm v min. tloušťce 0,3 m (nehutnit). Zbytek bude zasypán a hutněn frakcí 4/63 mm (na  $E_{def} = 45$  MPa). V průběhu budou odstraněny rozpěry a následně i pažiny. Záporu HEB140 paralelní s drenážním příkopem se dočasně nechají ve vrtech (ochrana před opady hlíny ze stěny), než budou zhotoveny zídky SO 202.3. Poté se záporu vytáhnou.

Bude vhodné postupovat "housenkovým stylem" po vzdálenostech 5 m.

Po zhotovení odvodnění podél komunikace přichází na řadu zhotovení odvodnění pod komunikaci korugovanou trubkou DN600, do které ústí trubky DN200. Nejprve budou odstraněny vrstvy pozemní komunikace v šířce 1,25 m. Následně bude proveden odkop s postupným vkládáním pažícího boxu délky 2,5 m, hloubky 4 m. Jako podklad pro trubku DN600 bude použito 400 mm podkladního betonu C12/15. Trubka bude uložena ve sklonu 2%. Délka trubky je 18,25 m. Jakmile trubka vyústí na povrch, napojí se na skluzy z prefabrikovaných žlabovek. Ty odvedou vodu do odvodňovacích koryt SO 201.3. Po uložení trubky DN600 bude rýha zasypána štěrkopískem o frakci 8/32 mm min. tloušťky 0,3 m (nehutnit). Po zasypání a průběžnému uhuštění po 30 cm na  $E_{def} = 45$  MPa a od nivelety 1000 mm pod obrusnou vrstvou komunikace  $E_{def} = 60$  MPa zbytku rýhy frakcí 4/63 mm je možné vytáhnout pažící box. Oprava komunikace bude provedena na zhuštěný zásyp.

Provádění stavby skluzu se předpokládá v následujících technologických krocích:

- osazení čela odvodňovacího potrubí
- osazení odvodňovacích tvárnic do betonového lože a jejich napojení na bet. příkop (SO 201.3)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky a stavby parc. č. 2311, 1925 a 663/2 dále v katastrálním území Dolní Věstonice.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 2311, 1925 a 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice, dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba SO 301 odvodnění svahu nad silnicí III-42117 bude provedena pomocí drenážních trubek, trubkou DN 500 provedeno pod silnicí do betonového skluzu. Tento skluz bude ukončen za dolní opěrnou zdí zaústěním do jejího odvodňovacího žlabu.
3. Odvodňovací potrubí DN 500 bude proveden v délce 18,70 m.
4. Betonový skluz bude proveden v délce 19,00 m.
5. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, autorizovanou RNDr. Ivanem Poulem Ph. D., ČKAIT 1005146. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Jako staveniště se vymezuje část pozemku parc. č. 2311, 1925 a 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice, dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
12. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, ze dne 23. 08. 2018 pod č.j. MUMI 18042817:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby, v místě, kde byla vytěžena.

2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) před udělením kolaudačního souhlasu.
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, vodoprávní úřad, ze dne 23. 08. 2018 pod č.j. MUMI 18042817:

1. Nesmí dojít ke znečištění toků v důsledku stavebních prací nebo provozu hotového díla.
2. Na březích nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
3. Společnost česká telekomunikační infrastruktura, a.s., upozorňuje, že v dané lokalitě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a proto budou dodrženy stanovené podmínky, zejména kabel CETIN v odvodňovacím žlabu u silnice bude ověřen sondou a uložen do betonové chráničky.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury: vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 23. 07. 2018, pod č. j. POZ-2018-002829; vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 13. 08. 2018, pod č. j. 681185/1.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 správní řádu a v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha

## Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14. 08. 2018 žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením a vydání společného povolení pro stavbu nazvanou **„Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117“** na pozemcích **parc. č. 663/13, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice**, kterou podal **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) správního řádu došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, podal dne 14. 08. 2018, žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Následně pak byly na stavební úřad dne 14. 08. 2018 a 15. 08. 2018 doručeny další žádosti, ve kterých žadatel rozděluje svou první žádost na:

žádost o vydání společného povolení „Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117“ SO – 301 „Odvodnění svahu nad silnicí III/42117“ a SO – 205.3 „Nadzářezový příkop nad SO 202.3.“ a

žádost o povolení změny stavby před dokončením

ad1. Změna investora

- Původní investor – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice
- Nový investor – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 602 00 Brno

ad 2. Změna odlišení stavebních objektů v projektové dokumentaci („dále jen PD“) JMK od předchozí PD obce – název stavby a nové číslování stavebních objektů

- Původní název stavby – Stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117
- Nový název stavby – Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117, první část
- Původní číslování stavebních objektů
  - SO 01 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1
  - SO 02 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 2
  - SO 07 – projekt monitoringu v průběhu stavby
- Nové číslování stavebních objektů a název
  - SO 201.3 – sanace v patě svahu
  - SO 202.3 – sanace svahu nad silnicí III/42117
  - SO 207.1 – monitoring před zahájením stavby
  - SO 207.2 – stavební monitoring

ad 3. Změna prostorové redukce a změna konstrukčního uspořádání betonových konstrukcí včetně bezpečnostních prvků u nově očíslovaných stavebních objektů SO 201.3 a SO 202.3

V průběhu projednávání a konzultací s Jihomoravským krajem o vydání společného povolení pro stavbu „Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117“ SO – 301 „Odvodnění svahu nad silnicí III/42117“ a „SO – 205.3 „Nadzářezový příkop nad SO 202.3.“ bylo zřejmé, že

se nepodaří získat souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba SO 205.3 umístěna. Z důvodu nemožnosti vyřešení potřebného vztahu k dotčeným pozemkům, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, podal dne 31. 08. 2018 žádost o vyjmutí stavebního objektu „SO – 205.3 „Nadzářezový příkop nad SO 202.3.“. Dále žadatel uvedl, že náležitosti předmětné žádosti zůstávají stejné.

**Na základě skutečností, že obě řízení se týkají téhož předmětu řízení, tj. téže stavby a stavební objekty spolu věcně i funkčně souvisejí, stavební úřad z moci úřední v souladu s ekonomikou řízení, podle § 140 odst. 1 správního řádu řízení o vydání povolení změny stavby před dokončením a řízení o vydání společného povolení usnesením č. 469/2018, ze dne 29. 08. 2018, pod č. j. MUMI 18044486, spojil. Společnému řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana známých práv nebo oprávněných zájmů účastníků.**

### **Odůvodnění výroku I.**

Stavební úřad svým opatřením ze dne 29. 08. 2018 oznámil v souladu s ustanovením § 118 analogicky podle § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením společného podle § 94a odst. 1 stavebního zákona na výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek, popřípadě důkazů stavební úřad stanovil lhůtu nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení.

V této lhůtě měli podle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu měli účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko a současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením zkoumal, které osoby, jejíž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být změnou stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Toto právní postavení plní dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, v zastoupení Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Dále toto právní postavení přísluší vlastníkům pozemku dotčených stavbou - pozemek parc. č. 663/13 v katastrálním území Dolní Věstonice – Langr Ladislav a Langrová Blanka, oba bytem Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice; pozemek parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha a pozemky parc. č. 663/2, 663/4, 663/6, 1926, 2297, 2308, 2310, 2311 a 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice - Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Účastníkem řízení jsou dle správního uvážení stavebního úřadu dále vlastníci sousedních nemovitostí – pozemek parc. č. 1377/5 a 1286/42 v katastrálním území Dolní Věstonice – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno. Dle správního uvážení stavebního úřadu je dále Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem

Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, Praha. Postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona splňuje Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly doloženy následující podklady:

Součástí spisové dokumentace jsou následující podklady:

- 
- 3 x projektová dokumentace
  - Informace o parcelách
  - Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – Správa a údržba Jihomoravského kraje
  - Výpis z obchodního rejstříku
  - Situační výkres s podpisy účastníků řízení
  - Smlouva o převodu investorství a vzájemných vztazích v souvislosti se stabilizací sesuvů v katastrálním území Dolní Věstonice
  - Stanovisko vlastníka sousedního pozemku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 21. 06. 2018, pod č. j. UZSVM/BBV/6653/2018-BBVH
  - Stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 15. 06. 2018, pod č. j. 01308/JM/18
  - Stanovisko Povodí Moravy, Brno, ze dne 29. 06. 2018, pod zn. č. PM-11316/2018/5203/Kr
  - Vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 23. 07. 2018, pod č. j. POZ-2018-002829
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 13. 08. 2018, pod č. j. 681185/18
  - Vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. E 7456-16255838.
  - Stanovisko GridServices, Brno, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 5001734035
  - Vyjádření NET4GAS, Praha, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 4843/18/OVP/N
  - Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 23. 08. 2018, pod č. j. MUMI 18042817
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 13. 07. 2018, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2017.
  - Stanovisko Policie České republiky, ze dne 07. 06. 2018, pod č. j. KRPB-130703-2/ČJ-2018-060406-KAM
  - Vyjádření Archeologického ústavu Brno, ze dne 11. 07. 2018, pod zn. č. ARUB/3351/18

Stavební úřad projednal předloženou žádost o změně výše uvedené stavby před jejím dokončením podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením změny stavby před dokončením nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením je vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí.

## Odůvodnění výroku II.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 29. 08. 2018 oznámil v souladu s ustanovením § 118 analogicky podle § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení podle § 94a odst. 1 stavebního zákona na výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek, popřípadě důkazů stavební úřad stanovil lhůtu nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení.

V této lhůtě měli podle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu měli účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko a současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájil společné řízení.

Přípisem ze dne 29. 08. 2018 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a současně stanovil lhůtu. V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad ve společném řízení zkoumal, které osoby, jejíž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být změnou stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Toto právní postavení plní dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, v zastoupení Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Dále toto právní postavení přísluší vlastníkům pozemku dotčených stavbou - pozemek parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha a pozemky parc. č. 663/2, 2311 v katastrálním území Dolní Věstonice - Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, Praha. Postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona splňuje Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly doloženy následující podklady:

Součástí spisové dokumentace jsou následující podklady:

- 
- 3 x projektová dokumentace
  - Informace o parcelách
  - Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – Správa a údržba Jihomoravského kraje
  - Výpis z obchodního rejstříku
  - Situační výkres s podpisy účastníků řízení
  - Smlouva o převodu investorství a vzájemných vztazích v souvislosti se stabilizací sesuvů v katastrálním území Dolní Věstonice
  - Stanovisko vlastníka sousedního pozemku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 21. 06. 2018, pod č. j. UZSVM/BBV/6653/2018-BBVH
  - Stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 15. 06. 2018, pod č. j. 01308/JM/18
  - Stanovisko Povodí Moravy, Brno, ze dne 29. 06. 2018, pod zn. č. PM-11316/2018/5203/Kr
  - Vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 23. 07. 2018, pod č. j. POZ-2018-002829
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 13. 08. 2018, pod č. j. 681185/18
  - Vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. E 7456-16255838.
  - Stanovisko GridServices, Brno, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 5001734035
  - Vyjádření NET4GAS, Praha, ze dne 01. 06. 2018, pod zn. č. 4843/18/OVP/N
  - Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 23. 08. 2018, pod č. j. MUMI 18042817
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 13. 07. 2018, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2017.
  - Stanovisko Policie České republiky, ze dne 07. 06. 2018, pod č. j. KRPB-130703-2/ČJ-2018-060406-KAM
  - Vyjádření Archeologického ústavu Brno, ze dne 11. 07. 2018, pod zn. č. ARUB/3351/18

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné závazné stanovisko, že výše uvedená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Soulad s územním plánem je obsahem kladného závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 23. 08. 2018 pod č. j. MUMI 18042817.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

- a) zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu

podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Soulad s územním plánem:

Stavba zajištění svahů **Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117**“ na pozemcích **parc. č. 663/13, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice** je v souladu s požadavky Územního plánu Dolní Věstonice (dále jen ÚP), vydaným Zastupitelstvem obce Dolní Věstonice dne 06. 04. 2009, který nabyl účinnosti dne 24. 04. 2009, který řeší předmětné území.

**Předmětná lokalita je funkčně určena několika funkcemi.**

**Technická infrastruktura je navrhována v plochách s funkčním využitím „DS - plochy silniční dopravy“:**

HLAVNÍ VYUŽITÍ – silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

**Dotčeny jsou dále plochy s funkčním využitím „NK – plochy zeleně krajinné (nelesní)“**

HLAVNÍ VYUŽITÍ – pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby a zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

**Dále pak jsou dotčeny plochy s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“**

HLAVNÍ VYUŽITÍ – pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. Zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

Navržená stavba, která představuje vybudování stavby SO 301 – odvodnění svahu nad silnicí III/42117 odpovídá vydanému územnímu plánu Dolní Věstonice, respektive jeho návrhu možnosti umístění předmětné stavby. Právě Územní plán připouští ve výše uvedených plochách stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dále stavební úřad uvádí, že část provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně

krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) - v nezastavěném území. Zde stavební úřad konstatuje, že i v tomto případě jsou splněny požadavky umístění stavby SO 301 – odvodnění svahu nad silnicí III/42117 dle stavebního zákona a to v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s územně plánovací dokumentací obce - citace § 18 odst. 5 stavebního zákona: „v nezastavěném území lze s souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.

Z hlediska architektonického stavební úřad konstatoval, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavby podzemní a zemní, není architektonická stránka území dotčena. Závěrem lze tudíž konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen, jelikož se jedná o umístění stavby do funkčních ploch, které umístění nad silnicí III/42117 umožňují.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

- c) *Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- d) *Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Zásadní pro posouzení návrhu předmětné zástavby stavbou stabilizačního opatření je posouzení staveb a vlivu navrhované stavby na okolní nemovitosti a zajištění kontinuity výstavby. Podstatná je návaznost § 8 a § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, na ustanovení § 20, § 23 a § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle ustanovení § 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“ – splnění tohoto ustanovení odkazuje stavební úřad na odůvodnění v části souladu s územním plánem, ve kterém posuzuje využívání a hodnotu území, kvalitu prostředí.
- Dle § 20 odst. 2 – „V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymežovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“ –

Jelikož Obec Dolní Věstonice má platný územní plán, toto ustanovení stavební úřad neposuzoval.

- Dle ustanovení § 20 odst. 3 – „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“ – Provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) - v nezastavěném území. Vzhledem k rozměrům dotčených pozemků a jeho uspořádání v území, stavební úřad vyhodnotil, že projektant navrhl stavbu odvodnění svahu nad silnicí tak, aby splnil podmínky územního plánu a je tedy vhodný pro stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117.
- Dle ustanovení § 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci“ - stavba bude realizována na pozemcích parc. č. **2311, 1925 2308 a 663/2** v katastrálním území Dolní Věstonice. Přístupové cesty k jednotlivým objektům budou zajištěny z prostoru staveniště resp. z Obce Dolní Věstonice po obslužné komunikaci podél vodní nádrže až do prostoru paty svahu. V tomto prostoru bude vybudována zpevněná plocha pro pohyb stavebních mechanismů. Navržena je také varianta přístupu ze směru od Obce Pavlov a z prostoru zařízení staveniště resp. Obce Dolní Věstonice po komunikaci III/42117 směrem do kopce. Se shora uvedeného je patrné, že pozemek stavby odpovídá funkční ploše stavebního pozemku, svými vlastnostmi - velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním - umožňuje umístění navrhovaného záměru.
- Dle ustanovení § 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:
  - a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
  - b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
  - c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
    - 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
    - 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
    - 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“ – výše uvedená ustanovení jsou splněna. Dešťové vody ze staveniště budou odváděny stejně jako ve stávajícím svahu tj. povrchové vody ze svahů jsou odváděny do silničních příkopů stávající komunikace a následně směrem dolů do přílehlé vodoteče. Během stavebních prací budou vznikat další odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy, především vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Veškeré odpady budou řádně odvezeny na skládku. Jako přepravní a přístupová trasa na staveniště bude sloužit krajská komunikace III/42117, kdy se předpokládá, že po dobu nezbytně nutnou pro budování stavby zůstane uzavřena celá komunikace mezi Obcí Dolní Věstonice a Obcí Pavlov. Přístup k objektu SO 301 bude zajištěn po krajské komunikaci III/42117.
- Dle ustanovení § 20 odst. 6 – „Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků“ -

vzhledem k tomu, že se jedná o aktivitu povrchových sesuvných projevů v zájmovém území, stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 20 odst. 6 se nepoužije.

- Dle ustanovení § 20 odst. 7 – „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“ - vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu rodinného domu ani stavbu pro rekreaci, ustanovení § 20 odst. 7 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 1 - „Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky“ – v tomto případě se jedná o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117. Požadavek vyhlášky je tedy tímto splněn. Přístup požární techniky je možný po přilehlé místní komunikaci.
- Dle ustanovení § 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“ – jedná se o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, ustanovení § 23 odst. 2 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 3 – „Nástavba staveb je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.“ – jedná se o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, ustanovení § 23 odst. 3 se nepoužije.
- Ustanovení § 21, § 22, § 24, § 24a, § 24b, § 24d a § 25 – se netýkají stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211.
- Dle ustanovení § 24c – „Oploceny musí být pozemky se stavbami, a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky; b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat; c) kde je třeba chránit před okolními vlivy zejména stavby pro výrobu potravin; d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice“ - zařízení staveniště stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popřípadě jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a uzamykatelné.
- Dle ustanovení § 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.“ – u stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, bude zařízení staveniště situováno na pozemcích navrhovaných objektů SO 301.
- Dle ustanovení § 24e odst. 2 – „Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby

- zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.“ – Předmětná lokalita se nenachází ve výše popsaném území.
- Dle ustanovení § 24e odst. 3 – „Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.“ – Vzhledem k tomu, že stavební úřad nepovoloval zařízení staveniště jako samostatný stavební objekt, nestanovoval proto ani jeho dočasnost.
  - Dle ustanovení § 24e odst. 4 – „Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.“ – Vzhledem k rozsahu stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, jeho terénnímu uspořádání a skutečnosti, že staveniště bude oploceno, budou uvedené požadavky splněny.
  - Dle ustanovení § 24e odst. 5 – „Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.“ – jelikož se jedná o stavbu stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 24e odst. 5 se nepoužije.
  - Dle ustanovení § 24e odst. 6 – „Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.“ – jedná o stavbu stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117 všechny požadavky musí stavebník při výstavbě, tak jak mu ukládá zákon, splnit.

Dále stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle § 8 odst. 1, 2 a 3)
  - odst. 1) „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou
    - a) mechanická odolnost a stabilita,
    - b) požární bezpečnost 8),
    - c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí 9),
    - d) ochrana proti hluku 10),
    - e) bezpečnost při užívání,
    - f) úspora energie a tepelná ochrana
  - odst. 2) „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby“.
  - odst. 3) „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ - Za správnost, proveditelnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá projektant. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou tyto požadavky splněny.
- Dle § 10 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat 3), bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření 13),

- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady 14),
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností

jedná o stavbu odvodnění svahu nad silnicí III/42117 a k povolení této stavby se kladně vyjádřili dotčené orgány, hájící zvláštní zájmy v souvislosti s výše uvedenými požadavky vyhlášky.

- Dle ustanovení § 9 a § 18 i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se stavební úřad v územním řízení zabýval splněním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – splnění požadavků v tomto případě stavební úřad neposuzoval, jelikož se jedná o stavbu, která není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

*Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:*

- e) S požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

K tomuto ustanovení stavební úřad sděluje, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla předložena závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zvláštní právní zájmy pro povolení této stavby v daném území. Tato stanoviska byla kladná, některá s podmínkami pro umístění stavby. Tyto podmínky stavební úřad akceptoval a zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí. Závazné stanoviska k výše uvedené stavbě vydaly dotčené orgány:

- Stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 15. 06. 2018, pod č. j. 01308/JM/18
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 23. 08. 2018, pod č. j. MUMI 17004502
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 13. 07. 2018, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2017.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].**

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].**

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].**

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.


V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost

výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění v rozhodnutí je nepřipustné.

  
**Bc. Hana Levaiová**  
odborný zaměstnanec



Příloha: situační výkres 2 x

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce), po nabytí právní moci:  
- ověřená dokumentace stavby

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
v zastoupení: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,  
Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82  
Brno;

adresa pro doručování: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace  
kraje Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza; sídlo: Čechova č. p. 1300/23, 690 02  
Břeclav 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00  
Praha 3 - Žižkov

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a; sídlo: Rašínovo nábřeží č. p.  
390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw; sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Ladislav Langr, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice  
Blanka Langrová, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj; sídlo: Kaplanova č. p.  
1931/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv; sídlo: Zubatého č. p. 685/1,  
Zábřovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov  
na Moravě